**Zápis ze 18. kontrolního dne stavby dne 23. 10. 2014**

**Stavba:** Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov – oprava a rekonstrukce areálu bývalého kláštera minoritů

**Místo jednání:** Český Krumlov – objekt bývalého kláštera minoritů

**Počet stran zápisu:** 10

**Příloha:** listina s podpisy účastníků KD

**Prezenční listina:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jméno** | **Společnost/ pracovní pozice** | Kontakt | **Zkr.** | **Přítomen/ podpis viz příloha** |
| Danuše Thimová | Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Č. Budějovicích, vedoucí oddělení garantů území | +420 724 965 363, [thimova.danuse@npu.cz](mailto:thimova.danuse@npu.cz) | NPÚ | ano |
| Michaela Špinarová | NPÚ ÚOP, Č. Budějovice, Referát monitoringu památek UNESCO | +420 602 627 440, [spinarova.michaela@npu.cz](mailto:spinarova.michaela@npu.cz) | NPÚ | ne |
| Jiří Bloch | NPÚ ÚOP, Č. Budějovice, Oddělení specialistů | +420 724 054 738, [bloch.jiri@npu.cz](mailto:bloch.jiri@npu.cz) | NPÚ | ano |
| Daniel Šnejd | NPÚ ÚOP, Č. Budějovice, Referát monitoringu památek UNESCO | +420 724 053 332, [snejd.daniel@npu.cz](mailto:snejd.daniel@npu.cz) | NPÚ | ne |
| Marek Princ | NPÚ ÚOP, Č. Budějovice, Oddělení památkových průzkumů | +420 776 646 800, [princ.marek@npu.cz](mailto:princ.marek@npu.cz) | NPÚ | ne |
| Eva Olšanová | NPÚ ÚOP Č. Budějovice, Oddělení specialistů | |  |  | | --- | --- | | +420 725 314 206, [olsanova.eva@npu.cz](mailto:olsanova.eva@npu.cz) | olsanova.evanpu.cz | | NPÚ | ne |
| Jiří Olšan | NPÚ ÚPS Č. Budějovice, Správa SHZ Č. Krumlov, zahradní architekt | +420 720 417 895, [olsan.jiri@npu.cz](mailto:olsan.jiri@npu.cz) | NPÚ | ne |
| Tomáš Šantavý | Projektový ateliér pro APS, zástupce GP | +420 603 501 810, [tomas.santavy@atelierts.cz](mailto:tomas.santavy@atelierts.cz) | GP | ano |
| Hana Šantavá | Projektový ateliér pro APS, zástupce GP | +420 734 655 324, | GP | ano |
| Eva Kabátová | Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou | +420 725 854 427,  [eva.kabatova@volny.cz](mailto:eva.kabatova@volny.cz) | RŘK | ne |
| Eduard Převorovský | Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou | +420 725 836 111  [eduard.prevorovsky@seznam.cz](mailto:eduard.prevorovsky@seznam.cz) | RŘK | ne |
| Jan Kandlík | Vidox s.r.o., manažer projektu, prokurista | +602 105 700, [jan.kandlik@vidox.cz](mailto:jan.kandlik@vidox.cz) | VID | ne |
| Antonín Vychopeň | Vidox s.r.o, stavební mistr | +420 602 204 159, [antonin.vychopen@vidox.cz](mailto:antonin.vychopen@vidox.cz) | VID | ano |
| Josef Záleský | Vidox s.r.o., příprava a realizace staveb | +420 728 645 791, [osef.zalesky@vidox.cz](mailto:) | VID | ne |
| Martin Zedníček | Archatt s.r.o, ředitel společnosti | +420 724 651 602, [m.zednicek@archatt-pamatky.cz](mailto:m.zednicek@archatt-pamatky.cz) | ARCH | ne |
| Ondřej Vrba | Archatt s.r.o, | [o.vrba@archatt-pamatky.cz](mailto:o.vrba@archatt-pamatky.cz) | ARCH | ne |
| František Joura | Archatt s.r.o, |  | ARCH | ne |
| Jan Šalomoun | Archatt s.r.o, | +420 724 651 603, [j.salomoun@archatt-pamatky.cz](mailto:j.salomoun@archatt-pamatky.cz) | ARCH | ne |
| Petr Sochna | Archatt s.r.o, | [p.sochna@archatt-pamatky.cz](mailto:p.sochna@archatt-pamatky.cz) | ARCH | ano |
| Pavel Beneš | Elben CB | benes@elbencb.cz | EI | ne |
| Jiří Klika | Elben CB | klika@elbencb.cz | EI | ano |
| Filip Baštýř | Elben CB | bastyr@elbencb.cz | EI | ne |
| Jiří Ondruš | SKS s.r.o. | +420 603 984 128, ondrus@sksblansko.cz | SKS | ne |
| Michal Holub | SKS s.r.o. | +420 725 392 066, holub@sksblansko.cz | SKS | ne |
| Petr Meluzín | SKS s.r.o. | +420 725 395 420, meluzin@sksblansko.cz | SKS | ne |
| Miroslav Kopecký | SKS s.r.o. |  | SKS | ne |
| Renata Svatošová | Etoile | +420 728 384 578, svatosova@etoile.cz | ET | ano |
| Dan Rosenberg | Daimond - VZT | +420 739 076 595, dan@daimond.cz | DA | ano |
| Vratislav Jerhot | SUPŠ Sv. Anežky | +420 608 678 411, [vrata.jerhot@supsck.cz](mailto:vrata.jerhot@supsck.cz) | SUPŠ | ano |
| Radim Rouče | Městský úřad Český Krumlov, tajemník MěÚ, koordinátor projektu IOP | +420 777 478 470, [radim.rouce@mu.ckrumlov.cz](mailto:radim.rouce@mu.ckrumlov.cz) | MěÚ | ne |
| Petr Papoušek | Městský úřad Český Krumlov, vedoucí odd. památkové péče | +420 724 095 296, [petr.papousek@mu.ckrumlov.cz](mailto:petr.papousek@mu.ckrumlov.cz) | MěÚ | ne |
| Dagmar Pešková | Městský úřad Český Krumlov, oddělení památkové péče | +420 380 766 716 [dagmar.peskova@mu.ckrumlov.cz](mailto:dagmar.peskova@mu.ckrumlov.cz) | MěÚ | ano |
| Dagmar Balcarová | Městský úřad Český Krumlov, vedoucí odboru správy majetku | +420 602 703 907, [dagmar.balcarova@mu.ckrumlov.cz](mailto:dagmar.balcarova@mu.ckrumlov.cz) | MěÚ | ne |
| Ivana Velíšková | Městský úřad Český Krumlov, odbor SM | +420 380 766 604,  [ivana.veliskova@mu.ckrumlov.cz](mailto:ivana.veliskova@mu.ckrumlov.cz) | MěÚ | ano |
| Pavel Božoň | Městský úřad Český Krumlov, správce areálu | +420 778 481 609 | MěÚ | ano |
| Petr Pešek | Městský úřad Český Krumlov, vedoucí OI | +420 773 743 947, [petr.pesek@mu.ckrumlov.cz](mailto:petr.pesek@mu.ckrumlov.cz) | MěÚ | ne |
| Václava Benešová | Městský úřad Český Krumlov, oddělení IOP, koordinátorka BOZP | +420 602 499 360, [vaclava.benesova@volny.cz](mailto:vaclava.benesova@volny.cz) | MěÚ | ne |
| Tomáš Podaný | Městský úřad Český Krumlov, oddělení IOP, technický manažer, TDO | +420 773 748 571, [tomas.podany@mu.ckrumlov.cz](mailto:tomas.podany@mu.ckrumlov.cz) | MěÚ | ano |
| Pavel Novák | Městský úřad Český Krumlov, oddělení IOP, TDO | +420 603 441 778, [info@novakpavel.com](mailto:info@novakpavel.com) | MěÚ | ano |
| Radovan Sáček | Městský úřad Český Krumlov, oddělení IOP, specialista na obnovu památkových objektů | +420 774 736 694, [rsacek@seznam.cz](mailto:rsacek@seznam.cz) | MěÚ | ne |
| Kateřina Slavíková | Městský úřad Český Krumlov, oddělení IOP, stavební manažer, TDO | +420 602 308 852, [katerina.slavikova@mu.ckrumlov.cz](mailto:katerina.slavikova@mu.ckrumlov.cz) | MěÚ | ano |

Připomínky k zápisu z kontrolního dne stavby zasílejte do dvou dnů od jeho distribuce na adresu [katerina.slavikova@mu.ckrumlov.cz](mailto:katerina.slavikova@mu.ckrumlov.cz)

Zápisy z kontrolních dnů jsou obecně závazné pro všechny zúčastněné a slouží jako závazné zadání pro jejich další činnost. Zápis z KDS je odsouhlasen a stává se přílohou zápisu do Stavebního deníku v případě, že nikdo ze zúčastněných nezaslal připomínky do dvou dnů od distribuce záznamu.

**Na vědomí:** všem zúčastněným dle prezenční listiny

**Místo a čas příštího jednání**: Další kontrolní den stavby proběhne ve čtvrtek dne 6.11.2014 od 9.00 hodin

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Projednávané body** | | | |
| **Bod** | **Popis** | **Odpovídá** | **Termín** |
|  | **Objekt M1** |  |  |
| M1.02 | **Členění oken rajského dvora – místnost 1.03**  Bude přeložen dopracovaný restaurátorský záměr k vydání závazného stanoviska k záměru. Záměr bude konzultován s odbornými pracovníky NPÚ. | TDO | Provedeno předložení záměru, zpracování PD v projekční fázi |
| M1.11 | **Náhrobní kámen mezi spojovací chodbou a kaplí sv. Wolfganga**  KD č.10  Bude provedeno obrácení druhotně položeného náhrobního kamene reliéfem nahoru. Stavbou bude provedeno ocenění a následně předložen změnový list. | Stavba | Úkol trvá |
| M1.12 | **Fasáda kaple Sv. Wolfganga**  KD č.11  Při obnově fasády bude obnoven otisk po letní kuchyni. Omítka štítu nad spojovací chodbou bude provedena dle PD s tím, že bude proveden vzorek způsobu provedení omítky (hozená a stržená lžící). | Stavba | Úkol trvá |
| M1.14 | KD č.13  **Okna do rajského dvora**  Při zpracování PD na nové provedení kamenných prutů v oknech do rajského dvora upozornil správce objektu, že je potřebné a nutné v rámci dílenské dokumentace vyřešit i detail provedení zasklení oken s možností dílčího otevírání popř. vyndání a nahrazení síťkou v letních měsících z důvodu provětrávání prostor.  KD č.14 – úkol trvá  KD č.15  Bude přeloženo projekční řešení – provětrávání nebude v každém okně, ale pouze ve dvou protilehlých dvojicích oken. | GP | Úkol trvá |
| M1.17 | KD č.13  **Ovládání žaluzií ve fotoateliéru (bývalé kapli Sv. Bartoloměje)**  Dodavatel EI požaduje upřesnění ovládání žaluzií a to jestli všechny žaluzie se mají spouštět najednou nebo jednotlivě.  KD č.14  Úkol trvá – stavba urguje rozhodnutí GP. Je nutné vyřešit obdobně i v rámci celého objektu.  KD č. 15  Bylo vyřešeno mailovou komunikací. Každá žaluzie bude ovládána samostatně. Dodavatel EI požaduje upřesnění PD – schéma zapojení.  KD č.16  Úkol trvá. | GP | Vyřešeno GD dodá schéma zapojení  Úkol trvá |
| M1.19 | KD č.13  **Statické zabezpečení nad bývalým refektářem**  Při provedení zaměření ocelových prvků před prováděním prací bylo zjištěno, že v průběhu prací postupně odkrytá střední nosná zeď v úrovni podlahy 2.NP není v pozici předpokládané projektem je oproti zdi v 1.NP posunuta o 40 cm. Všechny nosné ocelové prvky je tedy nutné provést o 40 cm delší, než předpokládalo PD. Stavba provede dopočítání skutečného objemu oceli nutné pro provedení statického zajištění a k navýšení objemu oceli bude zpracován změnový list. | Stavba | Úkol trvá |
| M1.24 | KD č.14  **Barevné nátěry truhlářských výrobků**  Barevné nátěry dveří 1.16 (v PD značeno D4, D5). Přítomní pracovníci SPP i zástupci investora požadují provést barevnou korekci nátěru. Budou provedeny další vzorky vybraných doporučených barev (RAL 8017, RAL 8025, RAL 8016). Nátěry budou provedeny olejovou barvou. Finální barevnost nátěru bude provedena výběrem z výše uvedených tří vzorků.  KD č. 15  Pro nátěr dveří byl vybrán barevný odstín RAL 8016. |  |  |
| M1.27 | KD č.16  V místnosti 2.03 bude provedena sestava vypínačů u dveří svisle nikoli vodorovně. |  |  |
| M1.28 | KD č.17  **Elektroinstalace**  Uživatel – SUPŠ upřesní zakótováním do výkresu požadavky na umístění podlahových krabic pro zásuvky v učebnách v souvislosti s rozmístěním jednotlivých lavic pro studenty a ostatního nábytku  č. místnosti 1.17, 2.03, 2.06, 2.12.  Dále upřesní zakótováním do výkresu přípojná místa pro scénické osvětlení v místnostech 2.02.  KD č.18  Bude řešeno ve spolupráci zástupce školy a zástupce dodavatele elektro a vše bude zakresleno do příslušných výkresů. |  |  |
| M1.29 | KD č.17  **Omítky v místnosti 1.03**  Bude proveden rozbor složení stávajících novodobých sanačních omítek i omítek historických, které na ně navazují z důvodu stanovení dalšího postupu opravy těchto omítek.  KD č.18  Byly provedeny odběry vzorků firmou Baumit. Vyhodnocení bude předloženo. |  |  |
| M1.30 | KD č. 18  Bylo provedeno projektantem i TDI převzetí statického zabezpečení kleneb na refektářem č.m.1.17. |  |  |
| M1.31 | KD č. 18  Nebude provedeno v místnosti 1.16 vyzdění revizní šachty. Místo ní bude osazen čistící kus. |  |  |
|  | **Objekt M2** |  |  |
| M2.04 | KD č.17  **Elektroinstalace**  Uživatel – SUPŠ upřesní zakótováním do výkresu požadavky na umístění přípojného místa pro scénické osvětlení v místnosti 0.06. |  |  |
|  | **Objekt M3 – altán** |  |  |
|  | **Objekt M6 – zahrada a opěrné zdi** |  |  |
| M6.01 | **Zemina v zahradách**  KD č.8  Většina výkopku v zahradách je silně promísena s velkým procentem stavební suti, která byla v minulosti na zahradu vyvážena do prostoru zahrady. Zeminu pro další použití je nutné rokádrovat a přebrat suť. Stavební firma stanoví technologii, jakým způsobem výše uvedené práce budou provedeny.  KD č.9  S ohledem na skutečnost, že v případě většiny výkopku v zahradách se dle vyjádření odborných pracovníků NPÚ jedná o velmi kvalitní zahradnickou zeminu, která vznikla historicky pěstitelskou a hospodářskou činností v zahradách, bude tato zemina v co největší míře ponechána pro zahradní úpravy v zahradách. S ohledem na výše uvedenou skutečnost – velkou kontaminací stavební suti je nutné zeminu prokádrovat a vyčistit od stavební suti a dalších nečistot. Stavba předloží cenovou nabídku na prokátrování 1m3 zeminy. Vlastní práce budou prováděny tak, že bude stanoveno na základě provedených výkopů a skrývek stanoveno množství zeminy určené k prokátrování. Prokátrovaná zemina bude uložena na deponii v zahradě a u stavební suti oddělené od zeminy bude doloženo její uložení a skládce. Tato suť bude evidována odděleně od sutí z ostatních objektů. | Stavba | Úkol trvá |
| M6.03 | **Opěrná zeď v zahradě M6**  KD č.17  Boční zídky schodišť. Stávající provedení koruny zdi bočních zídek není dle NPÚ provedeno optimálním způsobem. Bude provedena konzultace se zpracovatelem návrhu řešení zahrad Ing. Olšanem.  KD č.18  Bylo doporučeno provést korunu zídky kamenicky z opracovaných zdicích kamenů (přírodní kámen). Bude proveden a odsouhlasen vzorek. |  |  |
| M6.04 | **Ohradní zeď mezi zahradami M4 a M6**  KD č.10  Bude provedena úprava povrchu zdi – část do zahrady M4, která byla opravena v rámci dříve prováděných stavebních úprav a to tak, že úprava povrchu zdi bude identická s úpravou na ní navazující opravované zdi. V omítce nebudou přiznány stávající „romantizující“ šambrány otvorů ve zdi (prohledy z M5 do M6) a bude provedeno vybourání stávajících cihelných parapetů a provedena jejich oprava. Úprava bude popsána formou technické zprávy a bude předložena k vydání závazného stanoviska SPP. Stavbou bude provedeno ocenění a následně předložen změnový list. | Projektant | Úkol trvá |
| M6.07 | KD č.16  Správce objektu požádal o posouzení ponechání vstupu do zahrady M6 ve stávající podobě bez provedení zděného záklenku brány s odkazem na skutečnost, že údržba ze strany pivovaru není možná a v zahradě se nyní nachází velké množství technických zařízení vyžadující větší množství údržby. Je zde i větší riziko havárií. |  |  |
| M6.08 | **Nátěr ohradních zdí**  KD č.16  Budou provedeny vzorky nátěru ohradních zdí s tím, že odstín nátěru bude proveden v barvě imitující znečištěné vápno, které se historicky používalo – (šedá + okrová) lehké zabarvení.  KD č.17  Požadavek NPÚ – bude provedena zpatinovaná malba. Před provedením nátěru je nutné provést několik vzorků barevnosti a způsobu provedení nátěru. Bude provedeno do příštího KD dne 23.10.2014.  KD č.18  Vzorky byly provedeny a z důvodu špatného počasí (vzorky jsou mokré od deště) není možné provést výběr. |  |  |
|  | **Zahrada M6 – sklad dřeva** |  |  |
| SD.02 | KD č.15  Dodavatel stavby předložil vzorek obkladového prkna pro obložení fasády skladu dřeva a WC. Hustota dřeva předloženého vzorku vyhovuje a nesmí být používány kusy s oddělenými suky, lze akceptovat pouze malé a zarostlé. |  |  |
|  | **Objekt M7 – klášterní kostel** |  |  |
| M7.03 | **Fasády**  KD č.14  **Fasáda kostela přístupná ze zahrady M5**  Pracovníci SPP nesouhlasí s prováděním prací – restaurováním části fasády s kvádrováním s ohledem na problematiku dodržení technologického postupu.  KD č.15  Bude zahájeno provádění máčení vápennou vodou s tím, že teplota vč. noční nesmí klesnout pod 5° C. V případě poklesu teploty budou práce neprodleně zastaveny a dílo bude překryto do vyschnutí.  KD č.18  **Fasáda průčelí kostela – vstup do kostela**  Klempířské prvky chránící části průčelní architektury jsou dožilé ve větší míře, než byl předpoklad PD. Stavba předloží změnový list s oceněním doplnění klempířských prvků a jejich případných změn. | Stavba | Splněno |
| M7.04 | **Plocha před vchodem do kostela**  KD č.12  V teracové ploše před vstupem budou zachovány prohlubně po stojkách přístavku. Prohlubeň bude opravena v litém teracu (odstín šedočervený) a bude snížena oproti základní ploše cca o 10-15 mm.  KD č.13  Stavba navrhuje jiné řešení – vyjmutí plochy terasa a po provedení větracího kanálu jeho navrácení do nižší polohy.  KD č.14  Stavba požaduje vyjádření GP.  KD č.15  GP souhlasí s navrženým řešením. | Stavba | V průběhu provádění prací |
| M7.05 | KD č.14  **Barevné nátěry truhlářských výrobků**  Rámy oken kostela budou provedeny v souladu s PD nátěrem olejovým firmy Adler odstín RAL 8028. Křídla oken budou provedena ve stejném odstínu. Zasklení oken bude provedeno jako náhradou ručně foukaného tabulového skla tl. 3 mm. Dodavatel prací předložil prohlášení o shodě – viz příloha zápisu. |  |  |
| M7.07 | KD č.17  Bude provedena úprava koruny zdiva štítu mezi presbytářem a hlavní lodí kostela dle PD. Před prováděním prací je nutné důsledné odstranění mechu a řas. Jako vhodnější alternativa k doporučovanému bílému cementu dle PD se jeví jako vhodnější použití románského cementu, z důvodu vyšší trvanlivosti materiálu a nepřístupnosti konstrukce. |  |  |
| M7.08 | **KD č.18**  **Změna v provádění truhlářských prvků - oken**  M7/OK O3  bude provedena  repase nově nalezených oken, doplněných o chybějící nebo degradované kovářské prvky. K prvkům bude zpracován změnový list s oceněním.  O/6 1.-2 výroba replik křídel oken bude provedena přesně dle stávajících. Bude provedeno přenesení maximálního množství zachovalých kovářských a sklenářských prvků. Okna budou celá dubová včetně replik rámů. Bude předložen změnový list s oceněním nově vyráběných prvků.  O/9.1-4  bude provedena kopie dle dolních dožilých křídel, materiál borovice u oken č O/9.1 a O/9.4. K prvkům bude zpracován změnový list s oceněním. |  |  |
|  | **Zahrada M5** |  |  |
| M5.01 | **Ohradní zeď v zahradě M5**  Při provádění opravy koruny zdi bylo zjištěno, že rozsah poškození prejzové krytiny je větší, než byl předpoklad uvedený v projektu a výkazu výměr. Dodavatel provede přesné zaměření a vyčíslení rozsahu nutných výměn prejzové krytiny. Následně bude stavbou provedeno ocenění a následně předložen změnový list. | Stavba | Úkol trvá |
| M5.02 | **Ohradní zeď mezi zahradou M5 a pivovarem**  KD č.11  V rámci KD byla provedena zástupci investora, dodavatele stavby a dodavatele truhlářských výrobků revize vjezdových vrat umístěných v ohradní zdi. Všemi přítomnými bylo konstatováno, že vrata jsou na konci své životnosti – velká část dřeva nosné kce vrat je uhnilá a nezpůsobilá k repasi. Stavbou bude provedeno ocenění a následně předložen změnový list.  KD č.12  K navrhovanému řešení viz výše má GP požadavek, aby při výrobě kopie stávajících vrat bylo předloženo provedení vzorku řemeslného zpracování a dále, aby bylo zachováno a použito zpět původní kování vrat. | Stavba | Úkol trvá |
|  | **Ostatní** |  |  |
| O1.01 | KD č.13  **Vzorkování obkladů a dlažeb**  Bylo dohodnuto, že stavba zajistí a bude průběžně předkládat příštím KD počínaje vzorky obkladů a dlažeb předepsaných ke vzorkování dle PD.  KD č.14  Byl předložen k odsouhlasení vzorek cihelné dlažby formátu 20x20 cm tl.3 cm. Vzorek materiálově i vzhledem a barevností odpovídá požadavků SPP. |  |  |
| O1.03 | KD č.15  Bude zachována fce EZS do doby přepojení na finální verzi dle PD. S provedením  provizorního řešení je spojena vícepráce. |  |  |
| O1.04 | KD č.17  Byl představen dodavatel VZT – firma Daimond, dodavatel stavby provede standardním způsobem doplnění subdodavatelského systému. |  |  |
| O1.05 | KD č.17  Ústřední vytápění  Před napojením nového rozvodu ÚT je nutné provést propláchnutí a pročištění stávajícího rozvodu, z důvodu odstranění nečistot v systému zanesených při demontáži. |  | Úkol trvá |
|  | **Práce plánované k provedení do příštího KD** |  |  |
|  | Bude zasláno samostatně | Stavba | 5.11.2014 |
|  | Dosud prováděné práce probíhají v souladu s projektovou dokumentací a HMG. |  |  |